

LHOTA - S t a v i t e l s t v í
468 25 Zásada 311
IČ: 120 45 357

**Projektová a inženýrská činnost,
realizace staveb**

Akce: **OBJEKTY Z3, VÍCEÚČELOVÝ OBJEKT
POVODŇOVÉHO DVORA Z3 -
- HALA, SKLAD, NÁSTROJÁRNA**

Stupeň dokumentace: **DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

B/ S o u h r n n á t e c h n i c k á z p r á v a

Investor: Česká republika, zastoupená organizací vlastníci právo
hospodařit s majetkem státu Povodí Labe, státní podnik
Závod Jablonec nad Nisou, p.p.č.k. 460/1,
k.ú. Jablonec nad Nisou - Rýnovice

Obec: Jablonec nad Nisou

Stavební úřad: Jablonec nad Nisou

Kraj: Liberecký

Datum: říjen 2017

Vyhotovení č.

B/ Souhrnná technická zpráva

Identifikační údaje:

Údaje o stavbě

- a) Název stavby: **OBJEKTY Z3, VÍCEÚČELOVÝ OBJEKT POVODŇOVÉHO DVORA Z3 – HALA, SKLAD, NÁSTROJÁRNA**
- b) Místo stavby: Povodí Labe, státní podnik, Závod 3 Jablonec nad Nisou, p.p.č.k. 460/1, k.ú. Jablonec nad Nisou - Rýnovice
- c) Stupeň dokumentace: Dokumentace pro provádění stavby

Údaje o stavebníkovi:

Povodí Labe, státní podnik, Hradec Králové – Slezské Předměstí
Víta Nejedlého 951/8, PSČ 500 03, IČ 708 90 005

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

- a) Projektant:
LHOTA-Stavitelství, 468 25 Zásada 311, IČ: 120 45 357
Sdružení fyzických osob Lhota Bohumil a Ing. Lhota Vít
Hlavní projektant: Ing. Vít Lhota, 466 01 Jablonec nad Nisou, Smetanova 1809/82
Autorizovaný inženýr, ČKAIT 0500711, obor pozemní stavby

Seznam vstupních podkladů:

- a) Základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou:
- stavebník - vlastník nemovitosti (investor) objednal smlouvou o dílo u zhotovitele - zpracovatele projektu zhotovení projektu pro stavební povolení víceúčelové haly v areálu stavebníka v Jablonci nad Nisou.
- b) Základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci:
- situace katastrální mapy - pořízeno zpracovatelem PD z web
 - zaměření stávajícího staveniště projektantem
- c) Další doklady:
- doklady o vlastnictví - pořízeno zpracovatelem PD z web
 - fotodokumentace stávajícího staveniště projektantem - zpracovatelem PD
 - investiční záměr investora
 - dokumentace stávající opěrné stěny
 - dokumentace inženýrských sítí od fi. VANER s.r.o. v 12/2013, stupeň DPS, č. 13-09-073, paré 3
 - požadavky investora
 - vyjádření magistrátu Statutárního města Jablonec nad Nisou, čj. 1437/2015

- z 11. března 2015, vydané Odborem územního a hospodářského rozvoje, odb. Územního plánování magistrátu
- zaměření stávajícího provedení sítí projektantem
 - dokumentace stavby k územnímu rozhodnutí z října 2015, č. zakázky 15108, zpracovaná fi. LHOTA – STAVITELSTVÍ, vč. dodatku č. 1 a dodatku č. 2
 - vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí k DUR - dokumentaci stavby k územnímu rozhodnutí z října 2015, č. zakázky 15108, zpracované fi. LHOTA – STAVITELSTVÍ, vč. dodatku 1 a 2 (ČEZ, RWE, SČVK, O2, Radiokomunikace, KSSLK, KHS Libereckého kraje, HZS Libereckého kraje, Technické služby města Jablonce nad Nisou)
 - souhrnné stanovisko magistrátu Statutárního města Jablonce nad Nisou k dokumentaci k územnímu řízení stavby, sp. zn. 916/2015/OSŽP/ROŽP/2 ze dne 18.01.2016
 - dokumentace k povolení odstranění stavby, dokumentace bouracích prací z června 2016, č. zakázky 15108, zpracovaná fi. LHOTA – STAVITELSTVÍ
 - souhrnné stanovisko magistrátu Statutárního města Jablonce nad Nisou k dokumentaci k odstranění stavby, sp. zn. 446/2016/OSŽP/ROŽP/2 ze dne 15.06.2016
 - rozhodnutí o umístění stavby magistrátu Statutárního města Jablonce nad Nisou na základě dokumentace k územnímu řízení stavby, sp. zn. 503/2016/SÚ/Fu, č.j. 82168/2016 ze dne 16.09.2016
 - rozhodnutí stavební povolení vydané magistrátem Statutárního města Jablonce nad Nisou na základě dokumentace ke stavebnímu povolení, sp. zn. 1755/2017/SÚ/Kož, č.j. 63507/2017 ze dne 18.07.2017

B.1 Popis území stavby:

a) Charakteristika stavebního pozemku

Zájmové území je blízko středu obce, města Jablonce nad Nisou, v místech určených územním plánem pro výstavbu lehkých průmyslových objektů, které se navíc v této lokalitě hojně vyskytují.

Pozemek stavebníka určený k zastavění, p.p.č.k. 460/1 v k.ú. Jablonec nad Nisou – Rýnovice, původně mírně svažité jihovýchodním směrem, po již provedené úpravě je až rovinatý s mírnější svažitostí JV směrem k ul. Želivského. Část tohoto pozemku určená k zastavění pro plánovanou stavbu víceúčelové haly se nachází v jižní části p.p.č.k. 460/1. Tento pozemek je ve vlastnictví investora, stavebníka, a je součástí uceleného oploceného areálu; v jeho přímém sousedství je severovýchodně administrativně provozní budova Povodí Labe, s.p., Závodu 3 Jablonec nad Nisou. Území je co do využití v souladu s územním plánem města Jablonce nad Nisou.

Staveniště je pro budoucí účel výstavby připraveno, je součástí povodňového dvora, který je etapově řešen, je dokončen spolu s příjezdem z ulice Želivského a v předstihu s přípojkami sítí tak, aby nedošlo k zbytečným dodatečným zásahům do dokončených asfaltových povrchů dvora, aby tyto povrchy byly dotčeny co nejméně. V předchozí etapě výstavby byla zároveň provedena nová opěrná železobetonová stěna z východní a jižní strany staveniště, tvořící současně základ a sokl navrženého víceúčelového halového objektu; primárně má tato opěrná zeď za účel vyrovnávat úroveň staveniště a okolních sousedních pozemků; opěrná stěna spolu s dalšími stavebními úpravami, inženýrskými sítěmi a zpevněnými asfaltovými komunikacemi byly v r. 2015 zkolaudovány.

Pro úspěšné zahájení stavby bude muset stavebník nejdříve provést, zajistit, odstranění stávajících staveb na místě stavby navržené víceúčelové haly; na tuto část podmíněných investic byla zpracována samostatná dokumentace k odstranění stavby, na demoliční práce, a tato dokumentace byla schválena místně příslušným OŽP a SÚ.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Projektant provedl posouzení a zaměření staveniště. Základové podmínky jsou běžné a pro výstavbu vhodné.

Byl proveden průzkum výskytu radonu s výsledkem střední riziko.

Geodetické zaměření síť bylo provedeno a projektantovi předáno stavebníkem.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Výstavba není omezena ochrannými pásmy. Území a ani jeho související části nejsou chráněny podle jiných právních předpisů, není v památkové rezervaci, není v památkové zóně, neleží ve zvláště chráněném území a ani v záplavovém území apod..

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Území a ani jeho související části se nenachází v záplavovém a ani v poddolovaném území a ani v jiném území, které by omezovalo stavbu plánovaného rozsahu.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Objekt bude řešen tak, aby neohrožoval své okolí jak hlukem, tak znečištěním, odpady; pokud se jedná o oslunění a další negativní vlivy, budou v souladu s příslušnými zákony platnými v ČR např. Zák. č. 258/2000 Sb. Ochrana veřejného zdraví, nařízením vlády č. 272/2011 Sb. Ochrana zdraví před vibrací, nařízením vlády 361/2007 Sb. Ochrana zdraví při práci apod..

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Před zahájením navržené stavby se stavebník zavázal nejdříve provést, zajistit, odstranění stávajících staveb lehkých ocelových kolen nyní stojících na místě stavby navržené víceúčelové haly; na tuto část podmíněných investic byla zpracována projektantem samostatná dokumentace k odstranění stavby, na demoliční práce - dokumentace k povolení odstranění stavby, dokumentace bouracích prací v červnu 2016, č. zakázky 15108; tato dokumentace byla schválena místně příslušným OŽP a SÚ – bylo vydáno souhrnné stanovisko magistrátem Statutárního města Jablonec nad Nisou, dne 15.06.2016, pod sp. zn. 446/2016/OSŽP/ROŽP/2.

Nevznikají žádné jiné požadavky na asanace území. Nedojde ke kácení vzrostlé a ani jiné zeleně.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění lesa

Nejsou. Nedojde k záboru zemědělského půdního a ani lesního fondu dočasnému, trvalému.

h) Územně technické podmínky

Stavba bude realizována na území určeném k zamýšlené zástavbě. Podmínky pro navrženou stavbu jsou vyřešeny předcházejícími etapami výstavby povodňového

dvora. Připojení na provedené inženýrské sítě bude realizováno v bodech určených pro napojení realizovaných v předchozí etapě výstavby, tyto se nacházejí v revizních šachtách v místě stavby – kanalizace splašková, kanalizace dešťová povrchových vod, vodovodu, plynu a elektro; všechna připojení jsou umístěna na severní straně od navrženého objektu - je podrobněji a konkrétněji řešeno ve výkresové části tohoto projektu.

Objekt je připojen na dopravní infrastrukturu povodňového dvora na p.p.č.k. 179/5 a p.p.č.k. 459/2 v majetku města Jablonec nad Nisou.

Součástí realizace stavby bude provedení realizace výjezdu z prostoru víceúčelové haly z autodílny na zhotovenou asfaltovou komunikaci povodňového dvora.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
Výstavba není vázána na žádné podmiňující, vyvolané či související investice vyjma odstranění staveb uvedených viz výše.

Navržená stavba je závěrečnou etapou výstavby povodňového dvora; předcházející etapa byla dokončena a kolaudována již v r. 2015; neexistuje žádné časové omezení výstavby.

B.2 Celkový popis stavby:

B.2.1 Účel užívání, základní kapacity funkčních jednotek

Víceúčelový objekt obsahuje nezbytné provozní vybavení – nástrojárnu (zámečnickou dílnu), sklad materiálů a náhradních dílů, halu autodílnu až pro 2 nákladní vozidla současně, sklad technického vybavení a mechanizace, sociální zařízení pro max. 6 pracovníků (WC, pisoár, sprcha, předsíňka), úklidovou komoru, kuchyňku (pro ohřev teplých nápojů).

Vybavení objektu bude standardní, odpovídající současným požadavkům, avšak na kvalitní technické úrovni zajišťující dobré pracovní podmínky pro zaměstnance stavebníka a zároveň splňující bezpečnostní požadavky. Nutno podotknout, že šatny s dalšími sociálními zařízeními jsou pro zaměstnance situovány a určeny pro používání v sousední administrativně-provozní budově č.p. 3927 stojící na st.p.č. 460/2, i tento sousední objekt, tak jako navržený objekt víceúčelové haly jsou v uzavřeném provozním areálu stavebníka.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Víceúčelový objekt, jako součást povodňového dvora, je na území schváleném územním plánem města Jablonec nad Nisou k vyvíjení podnikatelských aktivit a jako průmyslové plochy, což stavebníkovi umožňuje realizovat stavbu s plánovaným provozem služeb a drobné výroby v daném zastavitelném území.

Jedná se o účelovou stavbu pro drobnou výrobu, výrobní i nevýrobní služby, skladování. Navržená stavba je v souladu s funkčním využitím této kategorie v územním plánu města Jablonec nad Nisou.

Objekt víceúčelové haly je navržen výhradně pro potřeby Povodí Labe, s.p., Závod 3 Jablonec nad Nisou, je přízemní, zastřešený sedlovou střechou, dvoulodní s výškovým řešením podle způsobu využití jednotlivých prostor haly. Je umístěn v jižní části povodňového dvora na p.p.č.k. 460/1.

Objekt haly sousedí s následujícími pozemky a stavbami -

-z jižní strany s pozemky p.p.č.k. 464/2 ve vlastnictví stavebníka, p.p.č.k. 490/1 ve vlastnictví Milana Picka, trvale bytem Pavlín Dvůr 800, Svěbořice, 471 24 Ralsko;

-z východní strany sousedí s p.p.č.k. 458 ve vlastnictví Bc. Ondřeje Friče, trvale bytem Želivského 125/3, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou, st.p.č.k. 459/1 ve vlastnictví Mgr. Martiny Chomátové a Bc. Ondřeje Friče, oba trvale bytem Želivského 125/3, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou;

-ze severní strany sousedí s pozemkem silnice p.č.k. 179/5 ve vlastnictví vyššího správního územního celku Liberecký kraj, se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec, s p.p.č.k. 459/2 ve vlastnictví Statutárního města Jablonec nad Nisou, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou, se st.p.č.k. 460/2, p.p.č.k. 460/4, p.p.č.k. 460/5, p.p.č.k. 460/6, p.p.č.k. 460/7, p.p.č.k. 460/11, p.p.č.k. 460/14, p.p.č.k. 460/15, p.p.č.k. 460/17, vše ve vlastnictví stavebníka, s p.p.č.k. 460/19 ve vlastnictví Statutárního města Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou, s p.p.č.k. 460/13 ve vlastnictví Josefa Fejfara, trvale bytem Želivského 3928/7, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou, Aleny Kramárové a Lubomíra Kramára, oba trvale bytem Želivského 3928/7, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou, Ivo Mičkala, trvale bytem Želivského 3928/7, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou a Dagmar Sodomkové, trvale bytem Želivského 3928/7, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou, s p.p.č.k. 462/1 ve vlastnictví Statutárního města Jablonec nad Nisou, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou;

-ze západní strany s pozemkem p.p.č.k. 460/12 ve vlastnictví obchodní firmy Acstroje, s.r.o., se sídlem Želivského 3928/7, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou.

Komunikačně objekt víceúčelové haly navazuje na dokončené komunikace, zpevněné plochy a terénní a sadové úpravy povodňového dvora v předchozí etapě výstavby. Příjezd do areálu je přímo z ul. Želivského po asfaltové komunikaci. Navržený objekt je součástí uceleného areálu povodňového dvora Závodu 3, je po celém jeho obvodu oplocen a má z recepce umístěné ve stávajícím administrativně-provozním objektu hlídáný vjezd skrze ocelovou automatickou bránu.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Závod 3 Jablonec nad Nisou byl privatizací od roku 1992 ochuzen o část provozně-technických budov a garážová stání, sklady, zámečnickou dílnu, místnost pro úklid, kuchyňku a i zázemí pracovníků. Vedení firmy, stavebníka, bylo v minulosti přesvědčeno, že všechny činnosti týkající se běžných oprav a údržby zajistí dodavatelským způsobem; avšak zkušenosti s tímto řešením a nutnost realizace takových služeb ve většině případů okamžitě, přinutilo provoz k zajišťování oprav a údržby ve své režii.

Navržený víceúčelový objekt haly soustřeďuje provozní části, které byly doposud v rozpadajících se ocelových kolnách a buňkách, nejednotného typu, provozovatel areálu byl nucen z nedostatku vhodných pomocných provozních prostor používat k uskladnění prostředků a náhradních dílů i venkovní prostory povodňového dvora a mnohdy realizovat údržbu na svých výrobních prostředcích na volném prostranství povodňového dvora v provizorních podmínkách. Navržená víceúčelová hala se svou dispozicí vytváří podmínky pro realizaci běžných oprav a údržby, které stavebník, Závod 3, musí realizovat vlastními silami.

Objekt haly obsahuje v návaznosti na povodňový dvůr na p.p.č.k. 460/1 halu s autodílnou se dvěma stáními až pro 2 nákladní vozidla s možnostmi realizace

běžné údržby souběžně; dále jsou zde navrženy sklad pro mechanizaci a příslušenství (pluhy, frézy, štěpkovače apod.), dílna pro provádění drobných zámečnických a nástrojářských prací v rámci běžné údržby, dále sklad materiálu a náhradních dílů, sociální zařízení pro max. 6 pracovníků, kuchyňka a úklidová komora. Tímto dispozičním a účelovým uspořádáním dispozice budou soustředěny potřeby střediska dopravy, mechanizace a provozní údržby Závodu 3 Jablonec nad Nisou.

Stavba objektu víceúčelové haly v prostoru povodňového dvora Závodu 3 Jablonec nad Nisou umožní efektivní, bezpečné a hospodárné využití výrobních kapacit v náročných klimatických podmínkách regionu Jizerské hory.

Tvar objektu je navržen z provozních důvodů jako přízemní, dvoulodní s rozdílnou výškou jednotlivých částí; tím je dán i tvar sedlového zastřešení z dřevěných vazníků na tradičních svislých zděných konstrukcích zpevněných a prostorově ztužených železobetonovými věnci. Provoz dílny pro provádění zámečnických a nástrojářských prací vystupuje jako užší a výškově nižší loď do prostoru dvora pro potřebu vhodnějšího denního osvětlení a také s ohledem na terénní úpravy a výškové poměry terénu a zpevněných ploch provedených v předchozí etapě úpravy dvora.

Jednotlivé prostory objektu haly navazují na výškovou úroveň povodňového dvora a i na příjezd vozidel do areálu. Jsou vzájemně dispozičně propojeny z důvodu dopravních i technologických.

Užité materiály odpovídají stávající hlavní administrativně provozní budově na st.p.č.k. 460/2, sokl bude z pohledového betonu se zateplením a finální povrchovou úpravou marmolitovou omítkou, zdivo z cihelných bloků např. Porotherm PROFI (broušených cihelných bloků zděných bez styčných spár na ložné tenkovrstvé spáry tl. 1 mm, omítky vnější třívrstvé štukové s tepelně izolační jádrovou omítkou, vnitřní omítky štukové s otěruvzdorným a omyvatelným nátěrem, podhledy jsou navrženy zavěšené sádkartonové ukotvené na spodní líc dřevěných vazníků, do podhledu je vložena minerální tepelná izolace, nad tepelnou izolací je vzduchová mezera ve výšce až do vrchního líce dřevěných vazníků, střešní krytina plechová v barevném odstínu tmavě šedá, venkovní barvy fasády a střechy v kombinaci šedo-modrá tj. firemních barev Povodí Labe, s.p., budou provedeny betonové průmyslové podlahy, keramické obklady např. RAKO do v. 2000 mm a dlažby např. TAURUS 200 x 200 mm splňující protiskluzné a protismykové technické požadavky na požadovaný provoz, podhledy sádkartonové s bílým nátěrem otěruvzdorným omyvatelným. Jako výplně venkovních výplní otvorů jsou navržena plastová okna se zasklením z izolačního dvojskla, v nástrojárně ze severní a východní strany se zasklením z izolačního trojskla; pro výplně velkoformátových otvorů jak po obvodě objektu, tak i v interiérech, jsou navržena průmyslová vrata např. LOMAX; uvnitř objektu jsou navrženy dveře dřevěné do ocelových zárubní.

Objekt víceúčelové haly vč. napojení na vnitrozávodní infrastrukturu a komunikace splňuje požadavky bezpečnosti práce, požární ochrany a hygieny. Současně s ohledem na okolní zástavbu řeší možné znečištění vzduchu či odpadních vod a hmot a i hluchost provozu, které všechny s ohledem na provizorní řešení používané dříve minimalizuje.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozy ve víceúčelové hale, autodílna, dílna pro zámečnické a nástrojářské práce, které budou obsluhovány zaměstnanci, jsou samostatně přístupné přímo z plochy povodňového dvora – ze zpevněné asfaltové vnitrozávodní komunikace;

ostatní prostory haly tj. sklady, kuchyňka, úklidová komora a sociální zařízení mají přístup z části haly s autodílnou a z dílny pro zámečnické a nástrojářské práce.

Z provozního hlediska je uspořádání a vybavení jednotlivých částí haly řešeno s ohledem na potřeby provozovatele, vnitřní transport při přepravě materiálů a náhradních dílů bez ohledu na vnější klimatické podmínky; důležitým faktorem pro určení navržené dispozice jsou výškové poměry upraveného terénu a zpevněných ploch povodňového dvora.

Z technologických zařízení jsou do stavby navrženy rozvody tlakového vzduchu s rychlospojky pro napojení ručních pneumatických náradí; dalším technologickým zařízením je montážní jáma s automatickým rolem uzavíracím v horní ploše otvor jámy – rolo je pochůzí a i pojízdné; pro bezpečný provoz a zajištění vhodných pracovních podmínek v místech určených ke sváření – jižní část nástrojárny (u dělicí stěny tl. 300 mm) je navržen odsavač jako součást svařovací techniky, který bezpečně ukládá nečistoty a filtruje dým pocházející ze svařování a umožňuje odbornou likvidaci ukládaných nečistot v souladu s návodem pro používání, navíc je toto zařízení mobilní a možné používat i např. v části autodílny.

Přístup a příjezd ke stavbě k objektu je stávající odbočením ze státní silnice v ul. Želivského, směrem na jihovýchodní část pozemku p.p.č. 460/1. Na p.p.č. 460/1, která je ve vlastnictví stavebníka bude umístěno staveniště a plochy pro uskladnění materiálů požadovaných stavbou.

Stavba si zajistí v rámci staveniště na své vlastní náklady prostory – buňky se šatnami, kanceláři, sociální zařízení bude mobilní; dočasné napojení pro stavbu možno řešit napojením na vnitřní instalaci elektro a vody, nutno zajistit vlastní měření a revizi elektroinstalace.

Bude nutné dodržet označení staveniště pro vlastní potřebu a i tzv. „třetí osoby“; staveniště bude nutné ohraničit podle platných předpisů a označit jej předepsanými tabulkami a označením.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není požadováno; do všech částí víceúčelové haly lze bezbariérově vstoupit přes část haly s autodílnou, avšak s ohledem a příp. omezením na provoz haly.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba a její jednotlivé provozy a vybavení budou splňovat bezpečnostní předpisy pro vnitřní provoz i vnější účinek budovy na prostředí.

Omezena bude hluchost a prašnost a další negativní vlivy na provozní prostředí. Dodrženy budou obecně-závazné předpisy na stavby; respektovány budou zejména Zákon č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví, Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Ochrana zdraví před vibrací, Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Ochrana zdraví při práci a další.

Po dokončení stavby bude v objektu na viditelném místě v místech určených pro únik umístěn ve výšce cca 150cm nad podlahou provozní řád objektu, dále kontakty na odpovědné osoby a na záchranný systém a dále evakuační plán se zakreslením únikových cest směřujících ven z objektu; obvyklé umístění je i v místě nebo v blízkosti osazených ručních hasicích přístrojů a dále požární skříň s hadicovým systémem, s hadicí se jmenovitou světlostí min. 19 mm a stálým přetlakem vody alespoň 0,2 MPa a současně průtok vody z uzavíratelné proudnice min. $Q = 0,3 \text{ l.s}^{-1}$.

V dotčeném území je veřejná vodovodní síť, na kterou je napojený venkovní požární hydrant (zemní) - je umístěn cca 5 m SZ za vjezdovou branou do areálu, je uvnitř areálu, bude cca 9 m vzdálen od novostavby víceúčelového objektu a to SV směrem; přístup k hydrantu je po zpevněné nově provedené asfaltové komunikaci, která se nachází mezi hydrantem a plánovanou stavbou.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Projektant klade důraz na provedení stavby odbornou vyškolenou firmou zabývající se prováděním fasád daným navrženým systémem nebo pod dohledem zkušeného odborného poradce – technika garantujícího řádné provedení stavby; nutno dodržet technologické předpisy výrobců pro stavbu použitých materiálů a stavebních systémů, konstrukcí.

Objekt je navržen jako jednoduše ze dvou lodí složená výrobní hala, tradiční stavební technologie, založená na betonových pasech, zděná, zastřešená dřevěnými vazníky s bedněním a lehkou plechovou krytinou, podlahy jsou průmyslové navržené na vysokou zátěž, úpravy povrchů jsou standardní – štukové omítky, keramické obklady, keramické dlažby.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Objekt bude založen z části na stávající nové železobetonové opěrné zdi, vyrovnávající výškový rozdíl původního terénu a úrovně povodňového dvora, a z části na navržených nových betonových základových pasech založených v rostlé únosné zemině.

Svislé nosné konstrukce jsou navrženy zděné z thermo izolačních bloků broušených na tenkovrstvou vrstvu tl. 1 mm např. Porothem PROFI, vodorovně i příčně ztuženy železobetonovými věnci.

Zastřešení je konstrukčně řešeno ze sedlových a pultových dřevěných příhradových vazníků např. KASPER CZ, pospojovaných dřevěným ztužením a ve vrchním líci dřevěným bedněním ze smrkových prken. Krytina bude plechová typová v mírném sklonu 15°.

Podlahy budou průmyslové betonové pro vysokou zátěž, betonová vysokopevnostní mazanina vyztužená ocelovými sítěmi KARI tl. 8 mm oka 100 x 100 mm nebo např. drátkobeton, na vrchním líci bude provedena krycí lité průmyslová podlaha s povrchovou úpravou; v prostorách sociálního zařízení, úklidové komory a kuchyňky bude jako povrch keramická dlažba 200 x 200 mm splňující podmínky pro provoz na protismykové a protiskluzové vlastnosti např. TAURUS.

Všechny podlahové konstrukce a i svislé konstrukce vč. montážní jámy budou ochráněny systémovou vodorovnou izolací proti zemní vlhkosti a zároveň proti radonu (02.11.2015 naměřeny hodnoty radonu na staveništi kolem hodnoty 65 kBq.m⁻³, což znamená střední radonový index pozemku; vzniká nutnost chránit stavbu proti pronikání plynu radonu z podloží v souladu s § 94 Vyhlášky č. 307/2002 Sb. o požadavcích na zajištění radiační ochrany – viz Radonový průzkum staveniště pro stanovení radonového indexu pozemku a Závěrečná zpráva č. 215 073 zpracovaná Mgr. Jiřím Dvořákem, držitelem oprávnění SÚJB k měření radonu, IČ 189 16 881, Slunná 471, 468 01 Jablonec nad Nisou – Kokonín; doporučena je systémová fólie s typovým ukončením na vnějším líci povrchů obvodového zdiva, všechny průniky a prostupy skrz fólii je nutno dostatečně utěsnit tak, aby vznikla

konstrukce v 1. kategorii těsnosti); izolační fólie bude chráněna při obou površích geotextiliemi 400 g/mm².

Omítky vnitřní i vnější hladké štukové, třívrstvé (cementový prostřík, jádrová omítka – u vnějších omítek tepelně izolační, štuková omítka), v sociálním zařízení do v. 2000 mm + kuchyňce okolo linky do v. 1750 mm + úklidové komoře do v. 2000 mm a okolo umyvadla v prostoru autodílny do v. 1750 mm budou provedeny keramické obklady 200 x 250 mm např. RAKO, pod keramické obklady omítky hladké, dvouvrstvé (cementový prostřík, jádrová omítka); ve všech vnitřních prostorách se provede ořezuvzdorný a omyvatelný nátěr na vnitřních omítkách a na podhledech a to v celé jejich ploše. Do rohů se do omítek umístí zpevňovací zabudované rohy rohovníky s výztužnou tkaninou; na exponovaných místech se na rohy umístí venkovní krycí lišty rohů pro dodatečné uchycení chránící roh proti mechanickému poškození. Fasádní silikátové nátěry se provedou ve firemních odstínech Povodí Labe, s.p., tedy kombinace modrá – šedá, konkretizaci bude řešit dodavatel stavby přímo se stavebníkem. Soklové části stavby budou provedeny systémovou omítkou na zateplenou betonovou konstrukci základů zakončenou marmolitovou omítkou.

Podhledy budou sádrokartonové protipožární na nosné sádrokartonové konstrukci zavěšené na spodních nosnících střešních dřevěných vazníků; nad sádrokartonovým podhledem bude umístěna tepelná izolace z minerálních rohoží s parozábranou.

Okenní a dveřní otvory a vrata budou provedeny s ohledem na dnešní požadované standardy a s požadovaným vybavením; okna plastová se zasklením z izolačního dvojskla, v nástrojárně ze severní a východní strany se zasklením z izolačního trojskla; pro výplně velkoformátových otvorů jak po obvodě objektu, tak i v interiérech, jsou navržena průmyslová vrata např. LOMAX; uvnitř objektu jsou navrženy dveře dřevěné do ocelových zárubní.

Objekt bude mít potřebnou tepelnou odolnost zajištěnou zejm. dostatečnou dimenzí a materiálovou volbou svislých obvodových konstrukcí z vnější strany zdivo tl. 440 mm s tepelně izolační omítkou, zateplením betonových konstrukcí umístěných v obvodových konstrukcích tj. betonových základů, stávající železobetonové opěrné stěny a železobetonových věnců, dostatečnou dimenzí minerálních izolačních rohoží umístěných nad sádrokartonovým podhledem v tl. 300 mm, volbou vhodných výplní okenních a dveřních vstupních otvorů plastové s dvojsklem a trojsklem a ostatních výplní vratovými zateplenými systémy.

Všechny užití materiály a vnitřní technická vybavení i rozvody instalací musí splňovat normy, vyhlášky a nařízení platné v České republice a budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu.

Příjezdová komunikace bude napojena na stávající zpevněnou asfaltovou komunikaci povodňového dvora, která byla provedena v rámci předchozí etapy výstavby.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Základy jsou navrženy jako betonové do nezámrzné hloubky, na východní a jižní straně bude obvodové zdivo založeno na železobetonové opěrné stěně realizované v předchozí etapě výstavby. Nosné zdivo je z pálených cihelných bloků tl. 440 mm ztužené ŽB věnci - jako součást svislých konstrukcí jsou navrženy železobetonové věnce, které mají za úkol objekt „svázat“ a zároveň zajistit stabilitu zdiva, na které budou působit síly od uložení dřevěných vazníků; dřevěné vazníky budou dostatečně přikotveny do věnců a v podélném směru kvalitně zavětrovány. Nad průmyslovými vraty budou provedeny překlady z ocelových I nosníků, nad okny a vstupními dveřmi

budou provedeny překlady vyztužením v železobetonovém věnci, nad vnitřními dveřmi se provedou typové překlady. Okolo montážní jámy bude provedena zesílená výztuž železobetonu průmyslových podlah a mazanin.

Zatížení

S ohledem na lokalitu je největším zatížením sezónní zatížení sněhem, které podstatně převyšuje veškerá stálá zatížení. Zatímco podle dřívější normy bývalo maximálních hodnot daných normou dosahováno zhruba 1x za 10 – 12 let, nebylo možné tuto frekvenci zatím vysledovat.

Pro výpočet byla charakteristická hodnota s_k pro výpočet zatížení převzata z podrobné mapy zatížení sněhem pro danou lokalitu se zeměpisnou šířkou 50,7367° (50° 44' 12,1'') a zeměpisnou délku 15,1602° (15° 9' 36,7'') s nadmořskou výškou lokality cca 490 m n.m. Pro tuto lokalitu mapa udává

Směrodatné zatížení	$s_k = 3,39 \text{ kPa}$
Střední hodnota	$\mu = 1,36 \text{ kPa}$
Směrodatná odchylka	$\sigma = 0,78 \text{ kPa}$
Variační koeficient	$V = 0,57$
Šikmost	$\alpha = 1,21$

Pro vlastní návrhové zatížení platí vzorec

$$S = \mu_i \cdot C_e \cdot C_t \cdot s_k$$

Pro

$\mu_i = 0,8$ tvarový součinitel zatížení sněhem pro sklon střechy 15°

$C_e = 1,0$ součinitel expozice (normální krajina)

$C_t = 1,0$ teplotní součinitel (zateplený objekt, tepelný prostup $W \leq 1,0$)

$s_k = 3,39 \text{ kPa}$

Návrhová hodnota zatížení sněhem včetně součinitele zatížení je **4,07 kN/m²**

Návrhová hodnota zatížení střechy s podhledem a izolací je **1,27 kN/m²**

Celkové zatížení ze střechy je maximálně **5,35 kN/m²**

Základy

Monolitické betonové pasy o šířce 600 mm, respektive 800 mm. Pro vyčíslení namáhání základů byla vyčíslena jednak hmotnost věnců (cca 4,05 kN/m²), dále hmotnost stěn (pro výšku stěny $h = 4,8 \text{ m}$ cca 26,50 kN/m², pro výšku stěny $h = 3,0 \text{ m}$ cca 16,50 kN/m²). Vlastní základy při uvažované hloubce založení 1,1 metru mají při šířce 0,6 m hmotnost 17,50 kN, při šířce 0,80 m mají hmotnost 23,50 kN.

Pro vlastní odhad zatížení základů se dále uvažovaly zatěžovací šířky z jednotlivých střech následujícími hodnotami:

a) vnější základ u autodílny	6,475 m
b) vnější základ u nástrojárny a zázemí	4,250 m
c) vnitřní stěna mezi autodílnou a skladem	9,275 m

Z uvedených hodnot zatížení vychází celkové namáhání základů a případné zatížení základové spáry:

a) vnější základ u autodílny	82,70 kN	138 kPa
b) vnější základ u nástrojárny a zázemí	60,80 kN	101 kPa
c) vnitřní stěna mezi autodílnou a skladem	103,70 kN	130 kPa

Pro uvažovaný návrh a z něho vyplývající namáhání nepřesáhne napětí v základové spáře 150 kPa, (případně přetížení v úrovni základové spáry 120 kPa).

Šířku pasů je vhodné upřesnit před zahájením výkopových prací. Zatím se předpokládá pro obvodové pasy 600 mm a 800 mm pro pas pod vnitřní stěnou. Vychází se z předpokládané únosnosti podloží 150 - 200 kPa, které se může od skutečnosti značně lišit. Spíše lze předpokládat únosnost vyšší, pokud bude podloží tvořit rostlý terén. Pro případné pozdější úpravy terénu s výplní terénních nerovností pomocí komunálního odpadu může být únosnost podstatně nižší.

Se založením souvisí i podlaha s podkladními vrstvami. Návrh uvažuje se železobetonovou deskou tloušťky 200 mm s výztuží sítěmi KARI $\varnothing 8$ mm s oky 100/100 mm; krytí cca 30 mm.

Stěny

Značné oslabení profilu keramické tvarovky snižuje celkovou pevnost zdiva na hodnoty odpovídající plynosilikátovým tvárnicím; spolu s výškou stěny 4,80 metru směřuje únosnost zdiva na její hranici. Obvodové zdivo je proto nutné zhotovit v pevnějších cihel, při výšce 4,80 m s pevností tvarovek P 15. Pilíře mezi dvojicí vrat o šířce 4,0 m je nutné zhotovit z plných cihel (kvality P10).

Překlady

Překlady s vloženými ocelovými profily je nutno uvažovat nad otvory 4,0 m, tedy nad dvojicí vrat do autodílny a následně do skladu, a dále nad vraty do nástrojárny (1 kus) a dále do skladu u nástrojárny – rovněž 1 kus.

U vrat se šířkou 4,0 metry v obvodovém zdivu je nutno vložit 2x I 180 včetně zmonolitnění s probíhajícím železobetonovým věncem, u vnitřní stěny s dvěma otvory 4,0 je nutno vložit 2x I 180 včetně zmonolitnění s probíhajícím železobetonovým věncem.

U vrat se šířkou 3,0 metru v obvodovém zdivu je nutno vložit 2x I 160 včetně zmonolitnění s probíhajícím železobetonovým věncem, u vnitřní stěny je nutno vložit 2x I 160 včetně zmonolitnění s probíhajícím železobetonovým věncem.

Ztužující věnce

Použití železobetonových věnců je vázáno několika podmínkami. Při tloušťce obvodového zdiva musí být vzdálenost příčných stěn max. 15 metrů. Tj. maximální délka stěny s věncem, na kterou může věnec vodorovné síly přenášet do příčných stěn. Kdysi se osazovaly kleštiny na každý 4-5 dřevěný trám, tedy ve vzdálenostech cca 4,0 - 5,0 metrů. V návrhu půdorysu se nacházejí 2 haly, jedna o délce 30 metrů, druhá o délce 20 metrů. Druhá hala je půdorysně rozdělená na části o délkách 7,5 a 12,0 metru. První hala má střední stěnu dostatečně ztuženou. U obvodové stěny jsou

uvedeny dvojí výsledky, v půdorysu střechy je příčná stěna nakreslena cca uprostřed délky, ale v kótách jsou rozdíly – 11,5 a 18,5 m. Proto je vhodné příčnou stěnu podél kuchyňky zhotovit v tloušťce 300 mm zakončenou železobetonovým věncem v úrovni obvodového věnce, se kterým bude spojen.

Příčky

Zděné příčky budou kotveny do bočních stěn a i do podlahy. V úrovni stropu budou příčky příčně ocelovými kotvami uchyceny ke spodnímu líci vazníků.

Zastřešení

Navržené jsou příhradové nosníky trojúhelníkové, se sklonem horního pasu 15°, ve vzdálenostech po 1,0 metru. Pro danou metrovou rozteč vazníků jsou navrženy jako vhodné příhradové vazníky se zalisovanými ocelovými deskami, které vyrábí např. KASPER CZ.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Zdrojem tepla pro vytápění bude kondenzační kotel o výkonu 4 – 32kW. (např. VICTRIX SUPERIOR 32). Odkouření bude koaxiálním potrubím 100/60mm přes stěnu. Vytápění bude ocelovými deskovými radiátory s termostatickými hlaviciemi umístěnými ve vytápěných místnostech převážně pod okny. Napojeny budou na dvoutrubkový systém z trubek měděných nebo z uhlíkové oceli. Potrubí bude vedeno pod podhledem a ve výšce cca +3,3 nad vraty. Potrubí není nutno opatřovat nátěrem a nebude tepelně izolováno.

Provoz vytápění bude řízen programovatelným termostatem s týdenním programem.

Zabezpečení je provedeno v souladu s ČSN 060830 uzavřenou expanzní nádobou vestavěnou v kotli, přídatnou expanzní nádobou 12 l a pojistným ventilem v kotli. Pojistný přetlak 200 kPa.

Pro vytápění a větrání autodílny bude v autodílně umístěn plynový ohřívač vzduchu s uzavřenou spalovací komorou o výkonu 15kW (např. ALFA 15ECO). Odkouření bude koaxiálním potrubím 100/60mm přes stěnu. Směšovací komorou s filtrem G3 bude přiváděn venkovní vzduch, směšování bude řízeno servopohonem. Požadovaná výměna 1,5x objem místnosti. Plynový ohřívač bude umístěn ve výšce 2,5m nad podlahou, řízen bude programovatelným termostatem s týdenním programem. Temperování prostoru v mimopracovní době bude radiátory napojenými na rozvody ÚT z kondenzačního kotle.

Součástí stavby bude odvětrání sociálního zařízení a vzduchotechnika v prostorách autodílny v m.č. 10 s vyvedením nad podhled a skrze obvodovou zeď vně objektu se zakrytím protidešťovou žaluzií.

Ve víceúčelové hale bude proveden rozvod stlačeného vzduchu pro účely napojení pneumatických ručních nářadí – podrobnější údaje a dispozice je součástí profese a výkresové dokumentace.

Dalším technologickým zařízením je v m.č. 10 typová montážní jáma s automatickým rolem uzavírající v horní ploše otvor jámy – rolo je pochůzí a i pojízdné, např. INGTOP.

Pro bezpečný provoz a zajištění vhodných pracovních podmínek v místech určených ke svaření – jižní část nástrojárny (u dělicí stěny tl. 300 mm) je navržen odsavač jako součást svařovací techniky, který bezpečně ukládá nečistoty a filtruje dým pocházející ze svařování a umožňuje odbornou likvidaci ukládaných nečistot v souladu s návodem pro používání, navíc je toto zařízení mobilní a možné používat i např. v části autodílny v m.č. 10.

Plynová přípojka ukončená vyvedením nad terén těsně pře základem budoucí severní části základu víceúčelové haly je již realizována a je napojena ze stávajícího objektu administrativně provozní budovy jako vnitrozávodní instalace provedená v průběhu předchozí etapy výstavby povodňového dvora; na takto provedenou plynovou přípojku bude napojen přívod k plynovým zařízením.

K objektu víceúčelové haly je proveden energokanál při předchozí etapě výstavby povodňového dvora; v tomto energokanálu budou ve stávajících chráničkách vedeny přívody elektro a příp. další slaboproudé a datové sítě. Stavebník realizuje slaboproudé rozvody EZS, EPS a signalizační systém na přítomnost plynů zejm. CO samostatným projektem odborným dodavatelem provádějící dodávky a servis v celém areálu Závodu 3.

Elektrozařízení budou standardní a pro požadovaný účel.

K víceúčelové hale je provedena přípojka vody v rámci předchozí etapy výstavby povodňového dvora; touto přípojkou bude zásobována hala SV a pro přípravu TUV.

Odpadní splaškové vody budou napojeny na stávající v předchozí etapě provedenou přípojku splaškových vod zakončenou šachtou RŠ 3 na severní části stavby.

Odpadní dešťové vody budou napojeny na stávající v předchozí etapě provedenou přípojku dešťových vod zakončenou šachtou RŠ 2 také umístěnou na severní části stavby; vzhledem k tomu, že však současná pozice této šachty zasahuje do budoucího základu stavby víceúčelové haly, bude nutno tuto šachtu s částí potrubí přeložit, resp. potrubí zkrátit tak, aby nové umístění nebránilo provedení základů a aby byly splněny všechny technické normativní podmínky stavby.

Veškeré přípojky jsou podrobněji řešeny v částech profesí a ve výkresové části projektu.

Další jiná média se v rámci realizace této stavby nepředpokládají.

Roční spotřeba médií se podle DSP předpokládá celkem:

- elektrická energie

roční spotřeba A_r = 15.000 kWh / rok

instalovaný příkon objektu P_i = 35 kW

soudobý příkon objektu P_s = 20 kW

- spotřeba vody 156 m³ / rok

- odpadní vody 156 m³ / rok

- vytápění, plyn	8.600 m ³ / rok	83,53 MWh
- ohřev teplé vody, plyn	364 m ³ / rok	3,62 MWh

b) Výčet technických a technologických zařízení

-Zdroj tepla pro vytápění kondenzační kotel o výkonu 4 – 32kW např. VICTRIX SUPERIOR 32 s odkouřením koaxiálním potrubím 100/60mm přes obvodovou stěnu.

-Ocelové deskové radiátory s termostatickými hlavicemi umístěnými ve vytápěných místnostech.

-Programovatelný termostat s týdenním programem.

-Plynový ohříváč vzduchu s uzavřenou spalovací komorou o výkonu 15kW např. ALFA 15ECO s odkouřením koaxiálním potrubím 100/60mm přes obvodovou stěnu.

-Odvětrání sociálního zařízení a vzduchotechnika v prostorách autodílny v m.č. 10 s vyvedením nad podhled a skrze obvodovou zeď vně objektu.

-Rozvod stlačeného vzduchu pro účely napojení pneumatických ručních náradí.

-Typová montážní jáma s automatickým rolem uzavírající v horní ploše otvor jámy - rolo pochůzí a i pojezdové, např. INGTOP.

-Odsavač dýmu svařovací techniky.

-Elektro ovladače a vypínače.

-Průmyslová vrata na automatický elektro pohon.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Objekt je přístupný pro zásah požárních vozidel a systémů PO.

V dotčeném území je veřejná vodovodní síť s vnitropodnikovým rozvodem; takto realizované rozvody vody umožňují realizaci hadicového systému umístěného v objektu nové víceúčelové hale s napojením na rozvod vody.

Ve vzdálenosti do 9,00 m je na severní straně dobře přístupný požární hydrant (zemní).

Objekt umožní další požárně bezpečnostní zařízení osazením mobilního vybavení ručními hasicími přístroji.

a) Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Objekt víceúčelové haly je 1 samostatný požární úsek.

b) Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

Podrobnější a bližší řešení je obsaženo v požární části tohoto projektu.

c) Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí
Konstrukce a materiály vyhovují podmínkám požární ochrany. Posouzení je obsaženo v požární části projektu.

d) Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest
Celý navržený objekt je 1 požární úsek s nechráněnou únikovou cestou. Zhodnocení je obsaženo v požární části projektu.

e) Zhodnocení odstupných vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru
Objekt jako takový není přistavován, odstupné vzdálenosti se nemění. Zhodnocení je obsaženo v požární části projektu.

Odstupové vzdálenosti vyhovují vyjma západní obvodové stěny – popis viz níže tohoto odstavce. Požárně nebezpečné prostory, plochy, nezasahují na sousední pozemky vyjma západní obvodové stěny – popis viz níže tohoto odstavce.

Stav a řešení odstupové vzdálenosti a požárně nebezpečných prostor západní obvodové stěny objektu víceúčelové haly :

Jedná se o se sousedním vlastníkem pozemku p.p.č. 460/12, firmou Acstroje, s.r.o., IČ 254 49 095, sídlem Želivského 4395, 46605 Jablonec nad Nisou – Rýnovice, zastoupeným jednatelem Miroslavem Pacoldem, projednanou problematiku odstupu stavby víceúčelové haly od společné hranice p.p.č. 460/12 a p.p.č.460/1; na osobním jednání byla dotčená osoba obeznamena s umístěním stavby na p.p.č. 460/1; byla seznámena s tím, že západní obvodová stěna, resp. její nejbližší část k pozemku p.p.č. 460/12 je vzdálena min. 1,00 m (ve skutečnosti je to podle navržené stavby dokonce více ... na JZ rohu 1,300 m a na SZ rohu 1,006 m) a že požární nebezpečný prostor zasahuje do části pozemku p.p.č. 460/12 a to max. 0,314 m přes společnou hranici p.p.č. 460/12 a 460/1; po projednání této věci dotčená osoba odsouhlasila dne 26.10.2015 stavbu – viz zápis ze dne 26.10.2015 na situaci katastrální mapy v M 1:1000.

f) Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

Je podle požárně technické zprávy požadovány.

Vnitřní odběrní místa budou zřízena tak, aby byl v požárním úseku instalován jeden hadicový systém, napojený na vnitřní vodovod, který bude trvale pod tlakem s okamžitě dostupnou plynulou dodávkou vody. Jmenovitá světlost hadice bude min. 19 mm. Hadicový systém bude osazen tak, aby v každém místě požárního úseku bylo možné zasáhnout proudem vody. Na kohoutu hadicového systému musí být zajištěn přetlak alespoň 0,2 MPa a současně průtok vody z uzavíratelné proudnice min. $Q = 0,3 \text{ l.s}^{-1}$.

Objekt bude vybaven i dalším požárně bezpečnostním zařízením; v požárním úseku budou v souladu s ČSN 73 0802 a vyhláškou č. 23/2008 Sb. osazeny 3 ruční hasicí přístroje pěnové nebo práškové; v případě pěnových RHP bude náplň hasební látky 9 kg, u práškových RHP bude náplň hasební látky 6 kg.

g) Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu

Přístupové komunikace jsou navrženy vyhovující i pro zásah požárních vozidel a jednotek PO.

Objekt je přístupný pro zásah požárních vozidel. Areál povodňového dvora je celý oplocen pevným oplocením výšky cca 2,00 m, vjezd do prostorů dvora, ve kterém je

umístěn i navržený objekt víceúčelové haly, je řešen vjezdovou bránou, která je ovládána trvalou obsluhou recepce, vrátnice Povodí Labe, s.p., umístěné v přízemí administrativně provozní budovy na východní straně areálu, hned vedle ul. Želivského; bezprostřední prostor vjezdové brány a blízkého okolí je s touto recepcí propojena kamerovým systémem a vjezd je zajišťován obsluhou trvale po celých 24 hodin.

Venkovní hydrant je nový a je umístěn cca 9 m severovýchodně od navrženého objektu a zároveň cca 5 m od vjezdové brány do areálu Závodu 3, uvnitř areálu.

h) Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby

Jsou popsány výše. Jedná se o běžná zařízení a vybavení pro daný typ objektu. Zhodnocení je obsaženo v požární části tohoto projektu.

i) Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

Posouzení je obsaženo v požární části tohoto projektu.

j) Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Stavba po dobu realizace bude označena bezpečnostními aj. tabulkami umístěnými viditelně pro veřejnost, z venku na oplocení staveniště – 1x vyjmenované tabulky a označení u vstupu do staveniště a 1x vyjmenované tabulky a označení viditelně; jedná se o tabulky – pozor stavba, zákaz vstupu nepovolaným osobám, nebezpečí úrazu, zákaz vstupu na staveniště atd., informační tabule s označením názvu stavby, místa stavby, investora stavby s kontakty na odpovědné osoby, dodavatele stavby a odpovědného zástupce s kontakty na stavbyvedoucího, technický dozor stavby s kontaktem, autorský dozor stavby s kontaktem, termíny realizace stavby od ... do ... apod.

Po dokončení - tabulky a značky v souladu s požárními předpisy a platnými vyhláškami, normami; zejm. nákres únikových cest, únikový plán, označení míst určených ke kouření, zákaz kouření, zákaz manipulace s otevřeným ohněm apod.

B2.9. Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Navržený objekt splňuje požadavky na tepelnou izolaci užitých konstrukcí a materiálů. Základy objektů budou zatepleny izolačními deskami z extrudovaného polystyrenu v tl. 50 mm, svislé obvodové konstrukce budou provedeny z tepelně izolačních nosných konstrukcí v tl. 440 mm např. Porootherm PROFI bez vyplnění maltou styčných spár na ložnou tenkovrstvou spáru v tl. 1 mm; fasáda bude z tepelně izolační omítky; zateplení sádkartonového podhledu bude minerálními rohožemi v tl. 300 mm; okna budou plastová s následujícími limitními technickými vlastnostmi – min. 6-ti komorová, max. $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}^{-1}$, max. $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}^{-1}$, izolační dvojsklo a z akustických důvodů v m.č. 1 na severní a východní straně trojsklo; vstupní dveře budou plastové s následujícími limitními technickými vlastnostmi – min. 5-ti komorové, max. $U_D = 1,3 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}^{-1}$, max. $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}^{-1}$, min. izolační dvojsklo; vjezdová vrata budou zateplená automatická na elektrický pohon zajišťující automatické zavření vrat v případě prodlžení v používání průjezdu vrat např. LOMAX, tím nebude docházet k nadměrným tepelným ztrátám zbytečně otevřeným otvorem a zároveň k zajištění protihlukové izolace.

Odvětrání sociálního zařízení a z prostoru autodílny budou vyvedeny vně objektu; nucené větrání bude zajištěno rozvodem vzduchotechniky s vestavěnými axiálními větráky se zpětnými klapkami tak, aby byl minimalizován únik tepla z vnitřních vytápěných prostor objektu a zároveň nebyl umožněn nekontrolovaný přísun vzduchu z exteriéru směrem do objektu; čištění vzduchu od svařovacích zařízení bude technologií odsavač dýmu od svařovacích zařízení např. VZDUCHOTECHNIK Chrastava.

Systém vytápění se plánuje jako ústřední napojené na plynový kotel; otopná tělesa budou rozmístěna tak, aby byla zajištěna požadovaná cirkulace a i výměna vzduchu s ohledem na umístění oken a zařízení provozu dílen a skladů. Jako pomocný zdroj tepla a zároveň přetlakové zařízení pro VZT bude tzv. sahara umístěná v m.č. 10.

Příprava TUV bude průtokovým ohřívacem se zásobníkem jako součást plynového kondenzačního kotle.

Vodovodní baterie budou pákové s úsporným režimem.

b) Energetická náročnost stavby

Je obsaženo v profesní části vytápění, která je součástí tohoto projektu.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Není předmětem této dokumentace; projekt neřeší, pro tuto stavbu by nebylo efektivní.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí; Zásady řešení parametrů stavby; Zásady řešení vlivu stavby na okolí

Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí – požadavky budou zapracovány do tohoto projektu, zejm. v profesních částech. Je konkretizováno v profesních částech, které jsou součástí tohoto projektu.

Stavební úpravy budou splňovat technické, hygienické a jiné požadavky podle zákonů a norem platných v ČR (Zákon o územním plánování a stavebním řádu tj. zkráceně Stavební zákon zák.č. 183/2006 Sb., dále Zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů zák.č. 258/2000 Sb., dále Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací zák.č. 272/2011 Sb. po novele doplněním právním předpisem č. 217/2016 Sb. a další zákony a normy); bezbariérové řešení tento projekt nenavrhuje a neobsahuje vzhledem k účelu, k jakému je objekt určen.

Zásady řešení parametrů stavby – parametry navržené stavby vyhovují požadavkům obsaženým v ČSN a souvisejícím vyhláškám.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí – jedná se o novostavbu; dokončená stavba vizuálně zkrášlí.

Zastínění okolních staveb a pozemků vyjma pozemku stavebníka se nezmění; hluk se sníží – do objektu se soustředí údržba a činnosti stavebníka, které byly do dnešní doby realizovány ve většině případů na ploše pozemku č. 460/1; odpady budou likvidovány podle zákona a předpisů.

Komunální odpady budou odváženy technickými službami, resp. odbornou firmou zajišťující odvoz a likvidaci takového odpadu na základě smlouvy s obcí.

Splaškové vody budou svedeny do stávající venkovní splaškové kanalizace stavebníka, která je propojena do obecní kanalizace v ul. Želivského. Dešťové vody

budou svedeny do stávající venkovní dešťové kanalizace stavebníka, která je propojena do obecní kanalizace v ul. Želivského.

Zásady řešení vlivu na okolí, vibrace, hluk, prašnost apod. – budou dodrženy požadavky na stavbu, dané citovanými zákony č. 272/2011 Sb., 361/2007 Sb. a dalšími dotčenými a nařízením vlády č. 258/2000.

Stavba nebude negativně ovlivňovat okolí, naopak vyřešením sjednocení provozu a jeho zakrytí do nové víceúčelové haly a likvidace dočasných provizorních staveb, ve kterých probíhaly do současné doby částečně provoz a údržba Závodu 3. Tak dojde k značnému zlepšení vzhledu ploch povodňového dvora a k zajištění útlumu hluchnosti a prašnosti při provádění údržby a zajišťování provozu Závodu 3; zároveň budou lépe zabezpečeny bezpečnostní a i požární předpisy pro pracovníky takové činnosti realizující.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Řešeno izolací proti vodě a zemní vlhkosti – zároveň protiradonová izolace.

Všechny podlahové konstrukce a i svislé konstrukce vč. montážní jámy budou ochráněny systémovou vodorovnou izolací proti zemní vlhkosti a zároveň proti radonu (02.11.2015 naměřeny hodnoty radonu na staveništi kolem hodnoty 65 kBq.m⁻³, což znamená střední radonový index pozemku; vzniká nutnost chránit stavbu proti pronikání plynu radonu z podloží v souladu s § 94 Vyhlášky č. 307/2002 Sb. o požadavcích na zajištění radiační ochrany – viz Radonový průzkum staveniště pro stanovení radonového indexu pozemku a Závěrečná zpráva č. 215 073 zpracovaná Mgr. Jiřím Dvořákem, držitelem oprávnění SÚJB k měření radonu, IČ 189 16 881, Slunná 471, 468 01 Jablonec nad Nisou – Kokonín; doporučena je systémová fólie s typovým ukončením na vnějším líci povrchů obvodového zdiva, všechny průniky a prostupy skrz fólii je nutno dostatečně utěsnit tak, aby vznikla konstrukce v 1. kategorii těsnosti); izolační fólie bude chráněna při obou površích geotextiliemi 400 g/mm².

b) Ochrana před bludnými proudy

Řešeno v profesi elektro.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Není znám žádný blízký zdroj tohoto druhu seizmicity, projekt neřeší.

d) Ochrana před hlukem

Technicky řešeno kvalitním obvodovým zdivem tl. 440 mm, dále zateplovací omítkou na fasádě, dále izolacemi v podhledu z minerálních rohoží v tl. 300 mm a kvalitními výplněmi okenních otvorů z plastových 6-ti komorových profilů zasklených dvojsklem a v m.č. 1 na severní a východní straně trojsklem; dojde k větší odolnosti objektu proti vnikání hluku do interiéru domu; dojde i k výraznému zlepšení parametrů hluku pocházejícího z exteriéru směrem do interiéru objektu, což v tomto případě není zavazující a je nepodstatné.

e) Protipovodňová opatření

Objekt navržené víceúčelové haly se nenachází v záplavovém území – nejsou požadována žádná protipovodňová opatření.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu:

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Elektrická energie bude napojena od rozvaděče v suterénu v technické místnosti stávajícího administrativně provozního objektu č.p. 3927 stojící na st.p.č. 460/2 v k.ú. Jablonec nad Nisou – Rýnovice.

Vodovod bude napojen na stávající přívod vnitrozávodního vodovodu vedeného opět ze suterénu, z technické místnosti – kotelny, stávajícího administrativně-provozního objektu již zhotoveným plastovým připojovacím potrubím PE propojujícím místo napojení s navrženým objektem víceúčelové haly.

Odkanalizování bude provedeno do napojovacích míst zhotovených v předchozí etapě výstavby umístěných na pozemku stavebníka p.p.č. 460/1; odkanalizování je provedeno odděleně; odpadní splaškové vody budou napojeny do revizní šachty RŠ 3 ke stávající přípojce splaškových; dešťové vody budou napojeny do revizní šachty RŠ 2, která bude přeložena z důvodu potřeby vybudování základu S štítové stěny objektu v místě původního umístění šachty RŠ 2.

Rozšíření domovního plynovodu v areálu bude provedeno napojením na stávající ocelové potrubí z pilířku umístěném v zadní západní části administrativně-provozní budovy č.p. 3927.

-Elektrická energie bude napojena od rozvaděče v suterénu v technické místnosti stávajícího administrativně provozního objektu č.p. 3927 stojící na st.p.č. 460/2 v k.ú. Jablonec nad Nisou - Rýnovice již zhotoveným betonovým energokanálem s chráničkami propojujícími místo napojení s navrženým objektem víceúčelové haly. V tomto objektu je umístěn hlavní rozvaděč; zde se osadí nový jistič 400V/63A; z něho bude veden kabel povrchově do kotelny, kde jsou připraveny PVC trubky – chráničky vedoucí do energokanálu směřujícího do tímto projektem navrženého objektu víceúčelové haly; kabel bude tedy energokanálem – kolektorem protažen a vyveden v interiéru navrženého objektu v SZ rohu m.č. 1 a ukončen v novém rozvaděči objektu s označ. R-OB. Vzhledem k tomu, že se předpokládá převážně přemístění stávajících zařízení areálu do navrženého objektu, nebude nárůst příkonu areálu velký - bude pokryt z příkonové rezervy. Jistič před elektroměrem nacházejícím se v sousední administrativně provozním objektu se tedy měnit nebude.

-Hromosvod bude nový. Jímací soustava bude mřížová, zemnicí dvojicemi zemnicích tyčí dl. 2 m uložených v zemi. Max. zemní odpor smí být 10 Ohmů.

-Vodovod bude napojen na stávající přívod vnitrozávodního vodovodu vedeného ze suterénu stávajícího administrativně provozního objektu již zhotoveným plastovým připojovacím potrubím PE propojujícím místo napojení s navrženým objektem víceúčelové haly. Vnitřní vodovod je navržen podle ČSN 73 6660 – Vnitřní vodovody - a souvisejících norem a předpisů. Nově navržený rozvod pitné vody bude napojen na stávající potrubí v kotelně administrativně-provozní budovy č.p. 3927. Z kotelny této budovy bude vedeno zemí podél stávajícího energokanálu, viz výkres situace ZTI. Uvnitř budovy bude vodovodní potrubí vedeno částečně v podlaze, v drážkách ve zdivu nebo v podhledu pod stropem. Vedle vrat do dílny bude osazen venkovní vývod vody s koncovkou na hadici.

-Odkanalizování bude provedeno do napojovacích míst zhotovených v předchozí etapě výstavby umístěných na pozemku stavebníka p.p.č. 460/1; odkanalizování je provedeno odděleně; odpadní splaškové vody budou napojeny do revizní šachty RŠ 3 ke stávající přípojce splaškových; dešťové vody budou napojeny do revizní šachty RŠ 2, která bude přeložena z důvodu potřeby vybudování základu S štítové stěny objektu v místě původního umístění šachty RŠ 2; přeložení se provede zkrácením potrubí a novým umístění RŠ 2. Obě kanalizace, dešťová i splašková jsou již napojeny v ul. Želivského do obecní kanalizace.

Venkovní splašková a dešťová kanalizace je navržena z trub PVC KG hrdlových, uložených v rýhách v nezámrazné hloubce.

Materiál vnitřní kanalizace je navržen PPs HT a PVC KG hrdlové odpadní a připojovací potrubí. Svodné potrubí uložené v podlaze bude z trub PVC KG.

Svodné potrubí bude uloženo do 15 cm vrstvy pískového lože, nad potrubím bude proveden obsyp pískem v tl. 30cm. Zbylá část rýhy bude zasypána prostým výkopem.

-Připojení plynu

Projektová dokumentace řeší rozšíření odběru plynu v souvislosti s výstavbou víceúčelového objektu haly, skladu a nástrojárny v areálu Povodí Labe, s.p. v Jablonci nad Nisou na p.p.č. 460/1. Stávající domovní plynovod v areálu je nízkotlaký a měřený je plynoměrem G 25 umístěným v samostatné místnosti v jednom z objektů uvnitř areálu. Rozšíření bude o 1ks plynového kotle o výkonu 32 kW a plynového teplovzdušného ohříváče vzduchu 15kW.

Rozšíření domovního plynovodu v areálu bude provedeno napojením na stávající ocelové potrubí z pilířku umístěném v zadní části administrativně-provozní budovy č.p. 3927. Napojení bude provedeno před uzávěrem plynu pro objekt administrativně-provozní budovy. Jedná se o samostatnou větev pro novostavbu víceúčelové haly. Za nově vysazenou odbočkou pro novostavbu haly je osazen uzávěr plynu, dále pokračuje ocel. bralen. potrubí v zemi, kde je ve vzdálenosti 1,0 m od budovy osazena přechodka OC/PE a zemní část plynovodu pokračuje potrubím PE 100 SDR 11 d 50 k novostavbě haly. Na obvodové stěně budovy víceúčelového objektu bude osazen uzávěr plynu objektu HUO. Od uzávěru bude ocelové potrubí vedeno skrz obvodovou severní stěnu dovnitř objektu haly a uvnitř na povrchu k plynovému nástěnnému kotli o výkonu 32 kW a plynovému teplovzdušnému ohříváči vzduchu 15kW .

Zemní část domovního NTL plynovodu je provedena z trub PE 100 SDR 11 d 40 mm. Venkovní část domovního plynovodu je provedena dle (ČSN EN 12007) TPG 702 04 a TPG 702 01; pro zajištění trasy NTL domovního plynovodu z PE je třeba upevnit signalizační vodič s izolací v zemi. Pro objektový domovní rozvod plynu uvnitř budovy navržené víceúčelové haly bude použito ocelových trubek bezešvých, černých, spojovaných svařováním, ČSN 42 02 50 nebo ČSN 42 57 10. Veškeré potrubí bude opatřeno ochranným nátěrem barvou (základní nátěr + 1 x emailování). Nátěr bude proveden po tlakové zkoušce a revizi.

Jiné přeložky sítí než uvedené v odst. B3. c) se nevyskytují.

B6. Dopravní řešení:

a) Popis dopravního řešení

Objekt je připojen na dopravní infrastrukturu povodňového dvora na p.p.č.k. 179/5, se kterou sousedí ze severovýchodní strany a která je ve vlastnictví vyššího správního územního celku Liberecký kraj, se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec; odbočením z této komunikace a zároveň ul. Želivského se po p.p.č.k. 459/2 ve vlastnictví Statutárního města Jablonec nad Nisou, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou lze po zpevněné asfaltové komunikaci dostat přes automatickou bránu povodňového dvora Závodu 3 k navrženému objektu na p.p.č.k. 460/1, všechny pozemky s příjezdovou komunikací jsou v k.ú. Jablonec nad Nisou – Rýnovice. Navržený objekt se nachází hned v bezprostřední blízkosti po levé straně za vjezdovou ocelovou bránou Závodu 3. Vnitrozávodní komunikace jsou provedeny nově v r. 2015 s asfaltovým krytem a jsou určeny pro poježdění těžkých vozidel. Asfaltový kryt včetně podkladní konstrukce je v místě navržené stavby a v jejím nejbližším přerušení – není dokončen za účelem možnosti osazení nového objektu do terénu a dále k provedení potřebných spádů a napojení na dokončenou část vnitropodnikových komunikací, což představuje cca 200 m² asfaltových komunikací, které bude nutné provést v rámci realizace navržené stavby víceúčelové haly na p.p.č. 460/1.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Je řešeno odbočením z ul. Želivského v Jablonci nad Nisou z p.p.č.k. 179/5 v k.ú. Jablonec nad Nisou – Rýnovice, kde se nachází asfaltová komunikace, dále přes p.p.č.k. 459/2 v k.ú. Jablonec nad Nisou – Rýnovice, kde se nachází asfaltová komunikace propojující areál Závodu 3 p.p.č.k. 460/1 v k.ú. Jablonec nad Nisou – Rýnovice ve vlastnictví stavebníka s ul. Želivského. Navržený objekt se nachází hned v bezprostřední blízkosti po levé straně za vjezdovou ocelovou bránou Závodu 3 a navazuje na vnitrozávodní zpevněné komunikace s asfaltovým krytem provedené nově v r. 2015.

c) Doprava v klidu

Není předmětem této dokumentace; tento projekt neobsahuje.

d) Pěší a cyklistické stezky

Nejsou předmětem této dokumentace; tento projekt neobsahuje; v areálu Závodu 3 se nevyskytují.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav:

a) Terénní úpravy

Terénní úpravy souvisí s osazením objektu do stávajícího terénu, provedením výkopů pro základy a ostatní související konstrukce a přípojky včetně zpětného provedení zásypů a násypů, dále s plánovanou úpravou po obvodě navržené stavby, provedením uzemnění hromosvodu atd. jak je navrženo ve výkresové části projektu. Po obvodě objektu včetně paty opěrné stěny na východní a jižní straně budou provedeny terénní úpravy související s úpravou terénu okolo základů a soklu navrženého objektu víceúčelové haly na p.p.č. 460/1. Podrobněji je obsaženo ve

výkresových částech projektu – zejm. v řezech A-A', B-B', C-C' a D-D' a v pohledech na jednotlivé fasády objektu ze všech světových stran.

Zemina z výkopů, která nebude použita zpět do stavby, bude dodavatelem stavby odvezena a bude likvidována na řízené a k tomu určené skládce. Při provádění zemních prací a i terénních úprav budou průběžně všechny komunikace čištěny.

Po demontáži fasádního lešení bude provedený po celém obvodu tzv. okapový chodníček do vzdálenosti 500mm od obvodu stavby, se spádem 3°, může být vyplněn exteriérovými betonovými dlaždicemi a kačírky – vymývaným kamenivem frakce např. 16-32mm, které rozruší odkapávající a volně padající dešťovou vodu a tato pak neodstříkne zpět do výšky na fasádu. U vjezdů a vstupů do navrženého objektu bude provedena zpevněná komunikace s asfaltovým krytem ve výměře cca 200 m² a to ze severní a severozápadní strany, tato bude napojena na vnitrozávodní komunikaci provedenou v r. 2015.

b) Použité vegetační prvky

Vegetační prvky projekt neřeší – bylo součástí předchozí etapy rekonstrukce povodňového dvora v r. 2015. Navržený projekt pouze řeší osetí travním semenem upravené terény po obvodu stávající opěrné stěny z východní a jižní strany navržené stavby. Nedochozí ke kácení vzrostlé zeleně. Nejbližší okolí objektu zasažené realizací stavby bude ohumusováno a zatravněno vyjma zpevněných ploch areálu.

c) Biotechnická opatření

Není předmětem této dokumentace.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana:

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vzniká únik výfukových plynů z vozidel opravovaných v autodílně a znečištěný vzduch ze sváření, které budou občasné podle potřeb provozu. Výfukové plyny budou vzduchotechnikou odváděny přes obvodovou zeď na severní stranu objektu. Znečištěný dým ze sváření bude lapán odsavačem, který jako moderní technologie bude minimalizovat znečištění prostředí při sváření a to filtrováním znečištěného vzduchu přímo od zdroje svařování; zároveň bude ukládat nečistoty ze sváření a umožní jejich odbornou likvidaci.

Mohlo by docházet k hluku z provozu dílen, tento však bude eliminován odhlučněním strojů a zvýšením odolnosti stavby proti šíření hluku tepelnými izolacemi a konstrukcemi plnicí zároveň akustickou funkcí (obvodové zdivo z kvalitních broušených cihel tl. 440 mm určených pro přesné zdění na styčnou spáru tl. pouze 1 mm, v podhledu minerální rohože tl. 300 mm, fasády od úrovně -0,250 m z tepelně izolační jádrové omítky, okna v m.č. 1 orientované na severní a východní stranu budou s izolačním trojsklem, průmyslová vrata zateplená) tak, aby nebyly překročeny normou požadované hodnoty.

Venkovní v předchozí etapě provedená kanalizace je oddílná; splaškové vody budou svedeny do již provedené kanalizace splaškových vod; dešťové vody budou svedeny přes lapače dešťových vod do již provedené kanalizace dešťových vod; obě kanalizace jsou pak v ul. Želivského již napojeny do obecních kanalizací.

Odpady budou ukládány do kontejnerů a likvidovány odborným dodavatelem.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu

Objekt nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu, naopak – stavbou a následným používáním navrženého objektu víceúčelové haly se zajistí koncentrování jednotlivých pomocných provozů a údržby stavebníka na kryté zastřešené místo, čímž se výrazně zlepší současné neuspokojivé podmínky a zmizí dočasné stavby, které jsou na konci své životnosti, a tím se všeobecně zlepší celkový pohled na areál Závodu 3 ve vlastnictví stavebníka.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Žádný vliv není znám; není obsaženo v projektu.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba nepodléhá podmínkám zjišťovacího řízení EIA; není předmětem této dokumentace.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Jiné než-li požární ochranné pásmo, které je samostatně řešeno požární zprávou, navržená stavba nemá; jakožto rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů nejsou známy. Jiná ochranná pásma a ani jiná omezení nevznikají.

B.7 Ochrana obyvatelstva:

Budou dodrženy požadavky vlivu na životní prostředí, obyvatelstvo nebude omezováno.

Po dobu realizace stavby budou stavební práce probíhat v pracovních dnech v době podle platných zákonů a vyhlášek, předpokládá se podle běžných zvyklostí nejdříve od 6:00 max. do 22:00 hod; ve dnech pracovního volna pracovního klidu, o víkendech, musí dojít k odsouhlasení se stavbou dotčenými „třetími“ osobami.

B.8 Zásady organizace výstavby:

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavba si zajistí v rámci staveniště na své vlastní náklady prostory – buňky se šatnami, kanceláři, sociální zařízení bude mobilní; dočasné napojení pro stavbu možno řešit napojením na vnitřní instalaci elektro a vody, nutno zajistit vlastní měření a revizi elektroinstalace.

Bude nutné dodržet označení staveniště pro vlastní potřebu a i tzv. „třetí osoby“; staveniště bude nutné ohraničit podle platných předpisů a označit jej předepsanými tabulkami a označením.

b) Odvodnění staveniště

Staveniště je odvodněno povrchově severovýchodním směrem; dešťová voda je zachycována do systému vnitropodnikové dešťové kanalizace, která byla dokončena v r. 2015; dešťové vody jsou následně stávající dešťovou kanalizací svedeny do ul. Želivského do obecní gravitační kanalizace.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dodávka vody a elektřiny pro potřebu stavby bude zajišťována z areálu Závodu 3 v Jablonci nad Nisou přes instalovaná připojení stavby opatřená měřením odběru.

Dodavatel stavby je povinen umístit do staveniště mobilní buňky sloužící jako šatny a dále mobilní chemické WC.

Staveniště je napojeno příjezdovou komunikací, popsanou v dopravním řešení tj. po asfaltové komunikaci z ul. Želivského až k místu realizace stavby již po vnitrozávodní komunikaci s asfaltovým krytem.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Po dobu provádění stavby bude staveniště oploceno a podle platných předpisů a norem označeno výstražnými a informačními značkami, pomocné konstrukce jako např. lešení zakryto lešenářskými sítěmi, při provádění zemních prací budou v případě nutnosti vytěžené zeminy zvlhčeny a i stavební suť vzniklá při sekání drážek a probourávání prostupů v konstrukcích před nakládkou a manipulací s ní – vše pro snížení prašnosti, odvoz stavební suti bude zajišťován kontejnery nebo nákladními vozidly se zaplachtováním, komunikace a zpevněné plochy budou průběžně čištěny. Provádění stavby bude mít minimální negativní vliv na okolní stavby a pozemky s ohledem na odstupné vzdálenosti a současnou stavební připravenost za podmínek kvalitní organizace prací a stavebních postupů při realizaci této stavby.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Okolí staveniště bude odděleno staveništním oplocením lemující obvod staveniště, stavební fasádní lešení bude zakryto lešenářskými sítěmi; žádné asanace nebudou prováděny; kácení dřevin nebude realizováno vyjma náletů v jihozápadní části staveniště. Před zahájením realizace stavby bude probíhat vyklízení staveniště stavebníkem a odstranění ocelových kolen – dočasných staveb vyskytujících se na staveništi.

f) Maximální zábory pro staveniště

Nebudou pro navrženou stavbu nutné.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Realizace stavby předpokládá $186 \text{ m}^3 = \text{cca } 325 \text{ t}$ zemin zbylých z výkopů základů, dále $92 \text{ m}^3 = \text{cca } 161 \text{ t}$ zemin, zbylých z úpravou terénu podkladního pod asfaltovými komunikacemi, dále stavební suti v rozsahu $\text{cca } 12 \text{ m}^3 = \text{cca } 23 \text{ t}$ vzniklé při vysekávání drážek a prostupů stavebními konstrukcemi; množství odpadu vzniklých z obalů a zbytků ze stavebních materiálů není možné dnes přesněji určit – lze pouze odhadem na $\text{cca } 30 \text{ t}$. Stavebník se zavazuje likvidovat všechny stavbou vzniklé odpady odvozem odbornou firmou na řízenou skládku podle zákona vše prostř. vybraného dodavatele realizujícího stavbu, nad kterým bude mít stavebník technický dozor dohlížejí i na provedení likvidace zbylých hmot a odpadů ze stavby. Splaškové vody budou likvidovány prostř. mobilních chemických WC buněk dodaných na stavbu odbornou firmou se zřetelem na jejich zajištění servisu.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce budou prováděny ve větším rozsahu; předpokládá se zpětné použití vhodných zemin zpět do stavby; celkem by se měl odvést přebytek zeminy v celkové výměře 278 m³ (186 m³ + 92 m³) - odborně likvidovat a v souladu s platnými zákony se zeminou nakládat. Skrývka humusoidní zeminy se na této stavbě nepředpokládá; současný terén pod stavbou je již upravený od r. 2015 tj. od doby dokončení předchozí etapy rekonstrukce areálu povodňového dvora areálu Závodu 3 v Jablonci nad Nisou.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavebník se zavazuje ochránit životní prostředí a je připraven pro dočasná řešení stavebních zařízení a konstrukcí, je připraven zajistit prostř. dodavatele stavby provést opatření - položení geotextilií bránících znehodnocení povrchů; zvlhčovat stavební suť před a při manipulaci pro minimalizování prašnosti; odvoz suti zaplachtovanými kontejnery nebo nákladními vozidly; oplocení staveniště; stavební práce se budou provádět od 6:00 do 22:00 (o víkendech po dohodě s dotčenými orgány a „třetími“ osobami); průběžný úklid staveniště a používaných komunikací; stavba bude dbát všech předpisů a norem souvisejících s ochranou životního prostředí a bezpečností práce, zejména nařízení vydaná dotčenými orgány státní správy.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Staveniště bude stavebníkem zajištěno na p.p.č. 460/1.

Příjezd ke stavbě - do staveniště a k navrženému objektu – je podrobně řešeno viz výše. Stavba po dobu realizace bude viditelně označena bezpečnostními tabulkami umístěnými viditelně pro veřejnost z venkovní strany na oplocení staveniště – 1x všechny vyjmenované tabulky a označení u vstupu do staveniště, jedná se zejm. o tabulky – pozor stavba, zákaz vstupu nepovolaným osobám, nebezpečí úrazu, zákaz vstupu na staveniště apod., dále bude při vstupu do staveniště na dobře viditelném místě osazena informační tabule s označením názvu stavby, místo stavby, investora stavby s kontakty na odpovědné osoby, dodavatele stavby a odpovědného zástupce s kontakty na odpovědné osoby a stavbyvedoucího, technického dozoru stavby s kontaktem na odpovědnou osobu, autorského dozoru stavby s kontaktem na odpovědnou osobu, termíny realizace stavby od ... do ... apod..

Po dobu realizace stavby musí být udržován pořádek a řádné uskladnění dovezeného materiálu; je třeba dbát a dodržovat bezpečnostní předpisy a požární předpisy a všechna nařízení dotčených orgánů.

Stavebník nepožaduje při realizaci stavby účast koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů; stavbu bude provádět dodavatelským způsobem; po dobu realizace od doby předání staveniště až po dobu předání dokončeného díla vč. vydání kladného kolaudačního rozhodnutí si stavebník sjedná smluvně odbornou osobu na pozici technický dozor stavby – občasný.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Žádné stavby vyžadující bezbariérové úpravy nebudou výstavbou dotčeny.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Přístup do staveniště je řešeno odbočením z ul. Želivského v Jablonci nad Nisou z p.p.č.k. 179/5 v k.ú. Jablonec nad Nisou – Rýnovice, kde se nachází asfaltová

komunikace, dále přes p.p.č.k. 459/2 v k.ú. Jablonec nad Nisou – Rýnovice, kde se nachází asfaltová komunikace propojující areál Závodu 3 p.p.č.k. 460/1 v k.ú. Jablonec nad Nisou – Rýnovice ve vlastnictví stavebníka s ul. Želivského. Staveniště se bude nacházet hned v bezprostřední blízkosti po levé straně za vjezdovou ocelovou bránou Závodu 3 a navazuje na vnitrozávodní zpevněné komunikace s asfaltovým krytem provedené nově v r. 2015. Pod staveništěm se nachází zhutněná navážka ze štěrkodrtí.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Žádné speciální podmínky, vyjma dodržení bezpečnostních a požárních předpisů, dále dalších stavebních a dopravních opatření požadovaných dotčenými orgány, místně příslušným stavebním úřadem na základě povolení realizace stavebních prací nutně prováděných pro stavbu navrženého objektu víceúčelové haly na p.p.č. 460/1, nebudou realizovány.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny - předpoklad

Lhůty výstavby jsou přímo závislé na rozhodnutí stavebníka realizovat projektovanou stavbu; projektant předpokládá postup stavby v následujících termínech.

-Zahájení stavby	15.03.2018
-Dokončení stavby	31.05.2019
-Kolaudace stavby	30.06.2019
-Uvedení do provozu	15.07.2019

Datum : říjen 2017

Vypracoval : Lhota Bohumil
Lhota Vít, ing.